

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Allrisk Meridiem Investment, a. s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **30.06.2025**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Komárovská 263/20a
Brno 17
617 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		08950971

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	208 598		208 598	198 626
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	43 043		43 043	37 483
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	43 043		43 043	37 483
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	43 043		43 043	37 483
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	165 381		165 381	160 824
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	165 161		165 161	160 147
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	163 900		163 900	158 100
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	163 900		163 900	158 100
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	163 900		163 900	158 100
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 261		1 261	2 047
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				357
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 261		1 261	1 690
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	16		16	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	1 245		1 245	1 690
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	220		220	677
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	10		10	2
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	210		210	675
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	174		174	319
D.1.	Náklady příštích období	75	174		174	319

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	208 598	198 626
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	2 471	6 219
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	5 000	5 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	5 000	5 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	1 220	761
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	1 220	761
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-3 749	458
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	206 127	192 407
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	206 127	192 407
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	202 622	62 702
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	134 250	18 600
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111	134 250	18 600
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	2	2
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	68 370	44 100
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	3 505	129 705
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		120 000
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		120 000
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1 167	354
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		2 140
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	1 488	1 495
C.II.8.	Závazky ostatní		133	850	5 716
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	3	3
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	87	83
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	760	5 630

Sestaveno dne: 12.05.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 30.06.2025

(v celých tisících Kč)

Allrisk Meridiem Investment, a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Komárovská 263/20a
Brno 17
617 00

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně

s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
		08950971

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 30.06.2025	minulém 30.06.2024	
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	5 435	1 645
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		5		41
A. 3.	Služby		6	5 435	1 604
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	9	24	22
D. 1.	Mzdové náklady		10	24	22
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	20	7 403	5 819
III.	Jiné provozní výnosy		23	7 403	5 819
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	5 742	3 765
F. 3.	Daně a poplatky		27		
F. 5.	Jiné provozní náklady		29	5 742	3 765
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-3798	387
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního r	Součet IV.1. až IV.2.	31		7
IV.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32		
IV.	Ostatní výnosy z podílů		33		7
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	5	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	5	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	57	
K.	Ostatní finanční náklady		47	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	49	4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	*(ř. 30) + *(ř. 48)	49	-3749	391
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+)	** (ř. 49) - L.	53	-3749	391
***	Výsledek hospodaření za účetní obd	** (ř. 53) - M.	55	-3749	391
*	Čistý obrat za účetní období		56	7 460	5 826

Sestaveno dne: 12.05.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k mezitímní účetní závěrce

sestavené k 30.6.2025

OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: Allrisk Meridiem Investment, a.s.
IČ: 08950971
Sídlo: Komárovská 263/20a, 61700 Brno
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku obchodní společnosti: 17.2.2020

Společníci, kteří mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Jméno, obchodní firma	Výše vkladu v %
Allrisk Group, a.s.	98

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2025:

V roce 2025 nebyla v OR provedena žádná změna.

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny v roce 2025:

Účetní jednotku vede a navenek zastupuje představenstvo.

Členové statutárního orgánu k 30.6.2025:

Ing. Ondřej Polák – člen představenstva

Jiří Toman – člen představenstva

Název a sídlo obchodní společnosti nebo družstva, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

–Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o. , Tyršova 258, 664 42 Modřice, IČ05304202

Údaje o zaměstnancích:

Společnost nemá zaměstnance.

Výše odměn ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů v roce 2025:

Nebyly poskytnuty.

Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění (peněžní i nepeněžní) poskytnuté v roce 2025:

(v tis. Kč)

společníkům	<i>nebyly</i>
statutárním a dozorčím org.	<i>nebyly</i>
řídícím orgánům	<i>nebyly</i>

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

1. Způsob ocenění:

- **nakupovaných zásob a majetku**

Společnost nenakupovala žádné zásoby a majetek.

- **zásob vytvořených vlastní činností**

Společnost nevytvářela zásoby ve vlastní režii.

- **dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Společnost nevytvářela dlouhodobý majetek vlastní činností.

- **cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty**

Společnost oceňuje obchodní podíl v dceřiné společnosti v pořizovací ceně.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

3. Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

Nejsou.

4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:

Nejsou.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, zdroj informací pro stanovení výše opravných položek:

Dle § 8a nebyly v roce 2025 vytvořeny opravné položky.

Dle § 8c nebyly v roce 2025 vytvořeny opravné položky.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účtovaný ve třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

Společnost nemá žádný odepisovaný dlouhodobý majetek.

7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění kurzů ČNB jako aktuálních či pevných kurzů s uvedením termínů jejich změn):

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán k okamžiku uskutečnění účetního případu, tj. v průběhu roku, denní kurz. Tímto kurzem se rozumí směnný kurz devizového trhu vyhlášený ČNB v den uskutečnění případu. Kurzové zisky a ztráty vznikající při úhradách se účtují podle povahy do nákladů (563) nebo výnosů (663).

8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty a způsob jejich zaúčtování:

Nebylo použito oceňování reálnou hodnotou.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Hmotný a nehmotný majetek

a) Pronájem majetku

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek.

b) Rozpis hmotného majetku, který je k 30.6.2025 zatížen zástavním právem popř. věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění:

není

2. Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti k 30.6.2025

Pohledávky po splatnosti	tis. Kč
- do 180 dnů	<i>0</i>
- nad 180 dnů	<i>0</i>

b) Pohledávky s lhůtou splatnosti delší než 5 let:

nejsou

c) Pohledávky, určené k obchodování, oceněné reálnou hodnotou

nejsou

3. Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti k 30.6.2025

Závazky po splatnosti	tis. Kč
- do 180 dnů	<i>0</i>
- nad 180 dnů	<i>0</i>

b) Závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let:

Nejsou

c) Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění k 30.6.2025

Nejsou

d) Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze k 30.6.2025 (např. záruky, finanční leasing):

Společnost nemá, ani neměla závazky neuvedené v účetnictví.

e) Bankovní úvěry a půjčky

Společnost nemá žádné bankovní úvěry a půjčky.

f) Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

Společnost nemá žádné závazky.

g) Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění:

Společnost nemá žádné závazky.

h) Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného finančního úřadu:

Společnost má uhrazeny všechny splatné daňové povinnosti.

V ostatních závazcích je dále evidována půjčka od mateřské společnosti ve výši 65.230tis.Kč. Vzhledem k tomu, že neočekáváme její splacení v roce 2025 ani v roce 2026, je tato půjčka vedena v dlouhodobých závazcích.

Významnou částkou v dlouhodobých závazcích je také emise dluhopisů v celkové hodnotě 134.250tis.Kč. Objem 26.500tis.Kč je splatný v roce 2026, objem 9.150.Kč je splatný v roce 2027, objem 75mil.Kč je splatný v roce 2029 a objem 23.600.Kč je splatný v roce 2030.

Emise dluhopisů o objemu 120.000tis.Kč splatná 1.4.2025 byla v daném termínu řádně vyplacena.

4. Název účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní jednotku:

Účetní jednotka nepodléhá konsolidaci.

5. Rozdělení zisku (způsob úhrady ztráty) předchozího účetního období, event. návrh na rozdělení zisku běžného účetního období:

Zisk bude ponechán ve společnosti jako nerozdělený zisk.

6. Zásoby

Nejsou.

7. Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Výnosový účet	Účtované operace
662	Úrokové výnosy

K 31.12.2023 společnost mění vykazování nákladových a výnosových úroků. Změna je v důsledku realizace projektu Allrisk Meridiem. Ten je realizován dceřinou společností Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o., kterou naše společnost financuje. Pro naši společnost je toto jedna z hlavních provozních činností, proto veškeré nákladové úroky(zejména z upsaných dluhopisů) a zdroje pro tento projekt jsou vykazovány v provozní oblasti výkazů, stejně tak i všechny výnosové úroky z již poskytnutého financování na tento projekt.

8. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

- *Na účetní jednotku nemá žádný negativní vliv současná situace na Ukrajině, proto předpokládáme nepřetržité fungování společnosti.*

Datum : 12.5.2026



.....
Člen představenstva